

Leitfragen Interviews

1. Entwicklung Vision

Welche Methoden wurden benutzt, um die Vision zu formulieren? Wer war beteiligt? War es ein partizipativer Prozess? Zu welchem Zeitpunkt wurde die Vision entwickelt? Wie werden später Hinzukommende mit der Vision vertraut gemacht?

Welche Rolle spielt die Vision im Alltag?

Welches Verständnis gibt es über die Bedeutung der „Vision“?

Was würden Sie mit heutigem Wissen anders machen?

2. Gründungsphase, Gruppenzusammensetzung und weitere Entwicklung

Wer hatte die Idee? Gab es ein Kernteam? Hat/haben der/die Gründer eine besondere Rolle? Wie wurde der Onboarding-Prozess gestaltet?

Wie und nach welchen Kriterien wird über die Neuaufnahme von Bewohner entschieden?

Wie hoch ist die Fluktuation?

Gibt es Gründungsmythen?

Was waren die größten Krisen und wodurch wurden sie bewältigt?

3. Interne Organisation und Entscheidungsfindung

Wieviel Mitglieder umfasst der Steuerkreis/Leitungskreis/ Managementkreis... Wie wird dieser Kreis genannt? Was sind die Aufgaben dieser Gruppe/Kreis? Wer legt diese Aufgaben fest? Wie wird man Mitglied? Welche Entscheidungsbefugnis? Wie werden Entscheidungen gefällt?

Welche Themen werden durch gesonderte Arbeitsgruppen/Arbeitskreise bearbeitet? Was sind die Aufgaben dieser Gruppe/Kreis? Wer legt diese Aufgaben fest? Wie wird man Mitglied? Welche Entscheidungsbefugnis? Wie werden Entscheidungen gefällt?

Gibt es ein Plenum/Vollversammlung? Was sind die Aufgaben des Plenums? Welche Entscheidungsbefugnis hat das Plenum? Wie werden Entscheidungen gefällt: Konsens, Hierarchie, Konsent? Immer auf die gleiche Weise oder gibt es Unterschiede je nach Thema?

Hat sich im Laufe des Prozesses die Organisationsstruktur verändert und wenn ja, warum?

4. Gemeinschaftsbildung

Wird Gemeinschaftsbildung als eigenständiges Thema behandelt? Was wird darunter verstanden? Was wird konkret getan, um den Zusammenhang untereinander zu fördern? Welche Methoden finden Anwendung? Feste, [Forum](#), Sharinggruppen, gemeinsame Meditationen...

Wie wird mit Konflikten umgegangen? Gibt es dafür ein bewährtes Verfahren?

Welche Bedeutung hat die „Gemeinschaft“ für das Gelingen?

5. Dienstleister als Unterstützung

Wurden Dienstleister für z.B. Bausteuerung, Prozessbegleitung hinzugezogen? Warum? Wie kam es zur Beauftragung?

Leitfragen rd. um die Sachthemen in Baugruppen

Vorbemerkung: Die Fragen werden je nach Phase der Entwicklung der Baugruppe unterschiedlich intensiv im Interview eine Rolle spielen.

Grundstück

Warum wurde das Grundstück ausgewählt? Wurde es von privat oder von der öffentlichen Hand gekauft? Hat sich die Baugruppe an einem öffentlichen Wettbewerb beteiligt?

War zuerst das Grundstück da und dann die Idee, oder umgekehrt? Welche Auswirkungen hatte das auf den gesamten Prozess?

Rechtsform

Welche Rechtsform wurde gewählt? In welchen Arbeitsschritten wurde die Rechtsformwahl getroffen? Wer war beteiligt? Was waren die wesentlichen Argumente?

Aus heutiger Sicht: Passt die Rechtsform zu ihrer Organisation? Gibt es etwas, was Sie anders machen würden? Wenn ja, warum?

Finanzierung

Wie wurde das Finanzierungskonzept entwickelt und verabschiedet? Wurde ein Kreis/eine AG dafür eingerichtet? Leiten sich die Grundsätze der Finanzierung aus der Vision und Mission ab?

Wie sieht das Finanzierungskonzept aus? Wie wird mit Einkommens- und Vermögensunterschieden umgegangen? Gibt es einen Minimum-Eigenkapitalanteil?

Gestaltung des Gebäudes und des Gartens

Wie sieht die Raumaufteilung aus? Leiten sich die Grundsätze aus der Vision ab? Detailliert: Welche Gemeinschaftsflächen sind vorgesehen? Wie sollen die Gänge und Wege einbezogen werden? Gibt es eine Mischung von Einzelwohnungen und WGs? Gibt es einen besonderen ökologischen und baubiologischen Anspruch?

Wie wurde der Prozess der Zuordnung von Wohnfläche zu den einzelnen Personen/Familien gestaltet? Nach welchen Kriterien wurde entschieden?

Wie intensiv und in welcher Form wurden die Bewohnerinnen bei der Bauplanung mit einbezogen?

Bausteuerung

Wie wurde die Bausteuerung im Hinblick auf Kosteneinhaltung, Terminsicherung und Qualitätsansprüche gewährleistet?